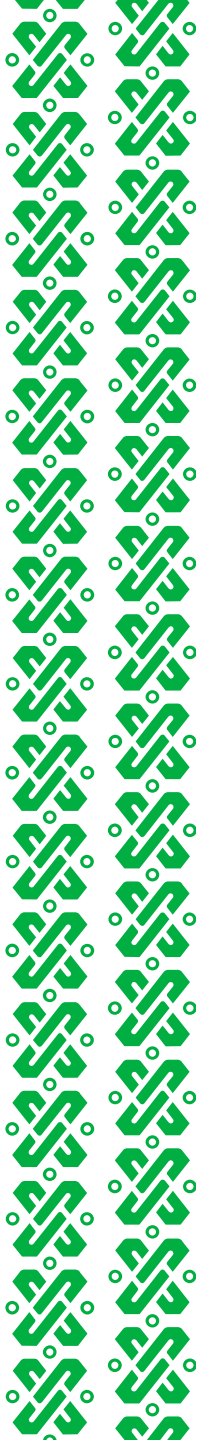


Desarrollo Urbano Sustentable e Incluyente

REGENERACIÓN TACUBAYA



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA
CASA

PROGRAMA

1. Cronología Tacubaya

2. Proyectos Asociados Alcaldía MH – SEDUVI

- Rehabilitación Alameda Tacubaya
- Rehabilitación Integral Parque Lira
- Mejoramiento Plaza Joublanc
- Renovación Deportivo Escandón
- Regeneración del entorno Edificio Ermita
- Ordenamiento de la publicidad Edificio Ermita
- Casa Amarilla, nuevo edificio de la Alcaldía y Bajo Puente

3. Proyectos Asociados al SAC Tacubaya

Regeneración Urbana y Ambiental

- **Vivienda Social:** Tacubaya Sur “Ciudad Perdida”
- **Movilidad:** CETRAM
- **Equipamiento:** Mercados Peña Manterola y Becerra

Espacio Público:

- Mejoramiento Tacubaya Sur
- Sendero Elevado
- Mejoramiento del Entorno Urbano
- **Equipamiento:** Remodelación Hospital Pediátrico
- Mejoramiento de Infraestructura Hidráulica
- Intervención en Escuelas Públicas
- Proyectos de Desarrollo Inmobiliario

4. Intervención de la Dra. Claudia Sheinbaum Pardo, Jefa de Gobierno de la Ciudad de México



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

CRONOLOGÍA



Cultivos de olivo y residencias de descanso

s. XVII a XIX



Ciudad Perdida

1920
1930

Integración con la Ciudad de México



Construcción del Mercado Becerra

1957



Construcción del Viaducto y Periférico

1950
1960



Inauguración de la estación del Metro



Inauguración de la línea 2 del Metrobús

2008



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH - SEDUVI

Rehabilitación Alameda de Tacubaya

- Colocación de circuito cerrado.
- Instalación de la nueva célula de policía.
- Colocación de refuerzo estructural en la Biciescuela.
- Colocación de reja de seguridad perimetral.
- Cambio y mantenimiento de juegos infantiles.
- Colocación 200m² de piso de concreto estampado y de 150m² de cantera tipo río de los remedios en color gris en zonas que presentan rompimiento.
- Colocación de bolardos en accesos peatonales.
- Reubicación del busto Javier Solís.
- Reparación de jardineras circulares, nivelación, relleno, colado y compactación de la misma.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH-SEDUVI

REHABILITACIÓN INTEGRAL PARQUE LIRA

UBICACIÓN: Entorno Parque Lira y calle Vicente Eguía

POBLACIÓN BENEFICIADA : Población de la zona.

PROYECTO: Regeneración urbana en la calle Vicente Eguía, así como la incorporación de nuevas áreas verdes y áreas peatonales.



CALLE PARQUE LIRA (ESTADO ACTUAL)



PARQUE LIRA (PROPUESTA)



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



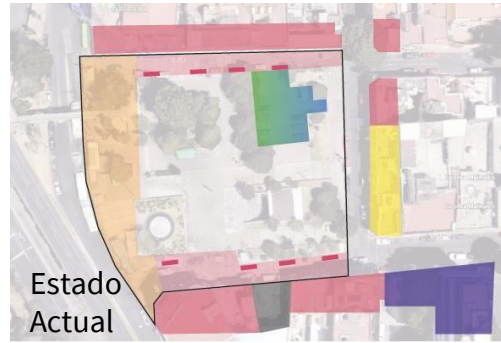
EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

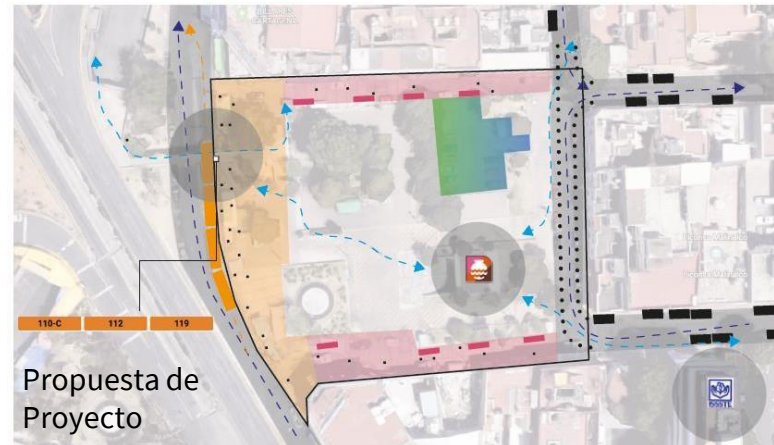
NUESTRA
CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH - SEDUVI

MEJORAMIENTO PLAZA JOUBLANC



- Comercio venta de bienes
- Estacionamiento formal
- Habitacion
- Area Estacion Transporte Publico
- Proyecto Detonador
- Comercio venta de alimentos
- Estacionamiento informal
- Equipamiento Salud
- Area Reordenamiento Comercio venta de alimentos



UBICACIÓN: Tacubaya Calle Joublanc y Doctora
POBLACIÓN BENEFICIADA : Población de la zona.
PROYECTO: Recuperación de espacio público y proyecto cultural detonante.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH-SEDUVI

RENOVACIÓN DEPORTIVO ESCANDÓN

UBICACIÓN: Calle de la Constitución 60
POBLACIÓN BENEFICIADA : 5 mil usuarios y 300 personas que asisten.

PROYECTO: Remodelación y mejoramiento de las áreas interiores y exteriores al deportivo.

INVERSIÓN: 1.2 mdp.

TRABAJOS REALIZADOS: Cambio y mantenimiento de piso amortiguante y pasto sintético en cancha deportiva.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH - SEDUVI

REGENERACIÓN DEL ENTORNO EDIFICIO ERMITA



Revo para facilitar el tránsito peatonal



Disminución a un carril de tránsito vehicular



Colocación de biciestacionamientos



Colocación de bolar-dos para la protección de los peatones



Recuperación de áreas verdes.



Cruces peatonales y ciclistas seguros

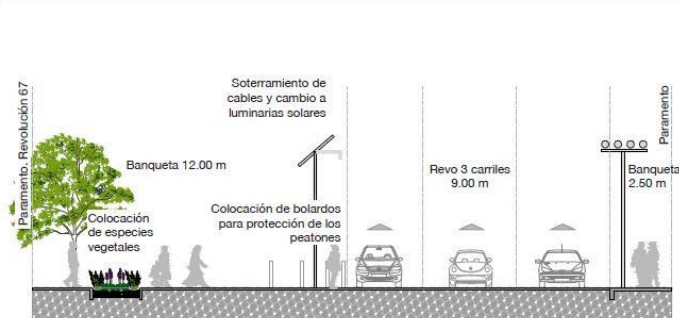
Mejoramiento Urbano Tacubaya Entorno Revolución 67. Avenida Progreso.

Estado Actual. Avenida Progreso.

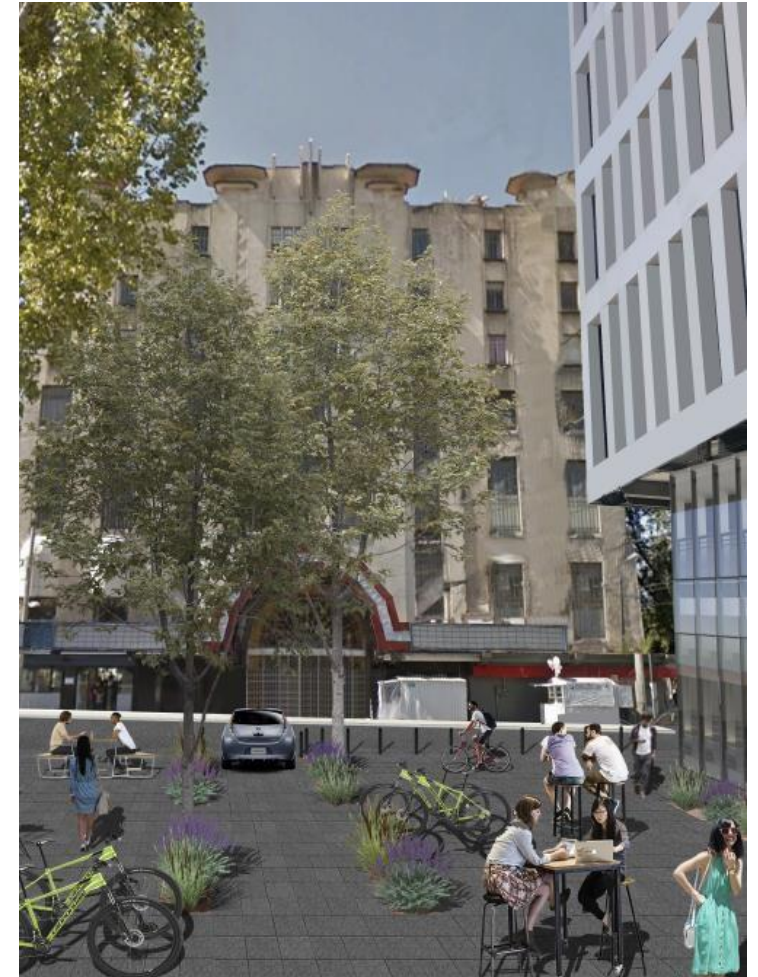


Corte 2-2'. Sección Existente

Propuesta. Avenida Progreso.



Corte 2-2'. Sección Existente



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH - SEDUVI

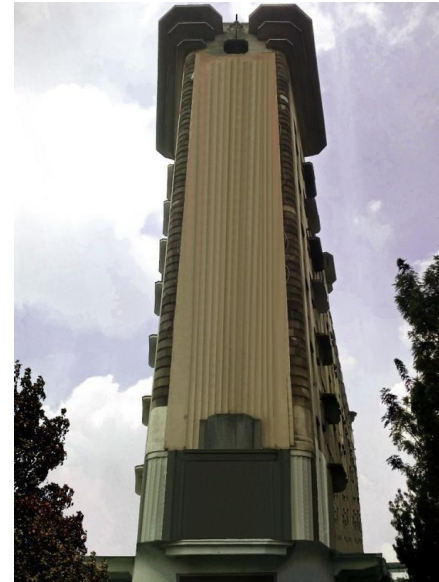
ORDENAMIENTO DE LA PUBLICIDAD EDIFICIO ERMITA



Antes



Actual



Propuesta



Paisaje Urbano Histórico – UNESCO
Patrimonio e Historia
Espacio público
Calidad de vida
Sociedad
Cultural
Integración

Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible
Ciudades seguras, resilientes y sostenibles
Promoción del desarrollo económico
Turismo



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH - SEDUVI

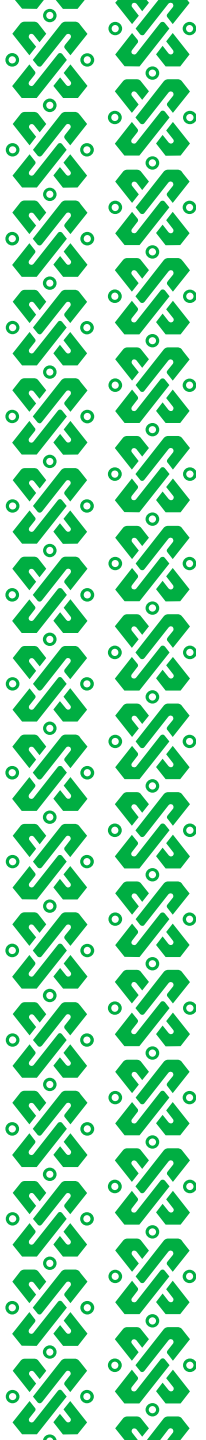
CASA AMARILLA, NUEVO EDIFICIO DE LA ALCALDÍA y BAJO PUENTE



Rehabilitación de Casa Amarilla como nuevo Centro Cultural



Término de construcción del Nuevo Edificio de la Alcaldía, con nueva área de Centro de Atención Ciudadana en planta baja



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



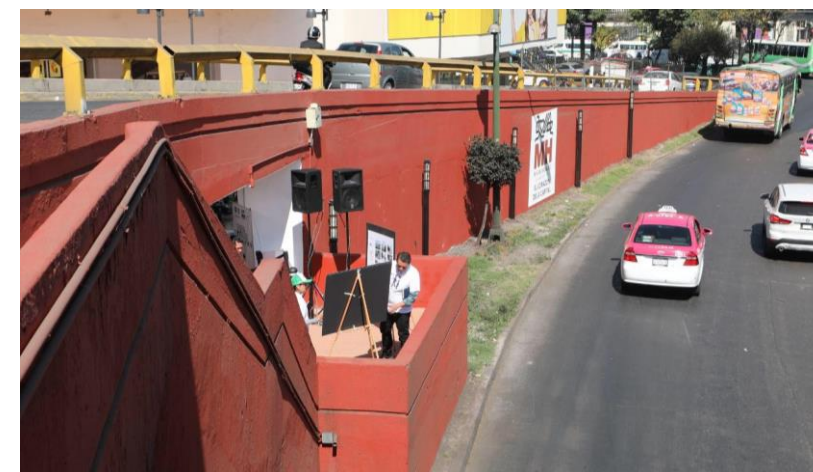
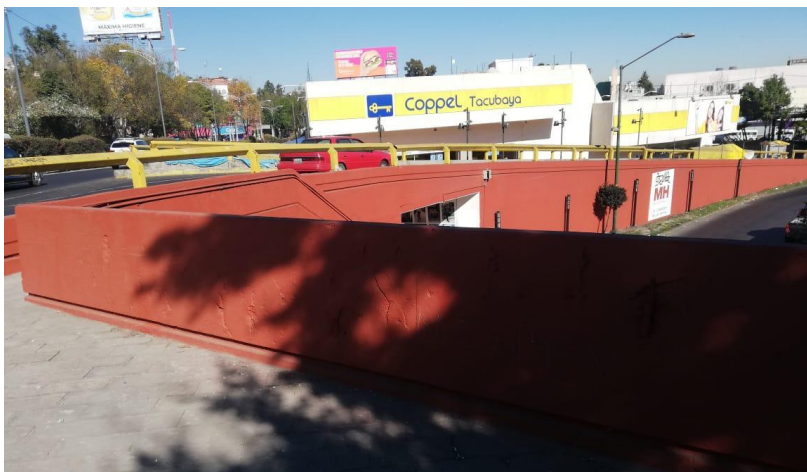
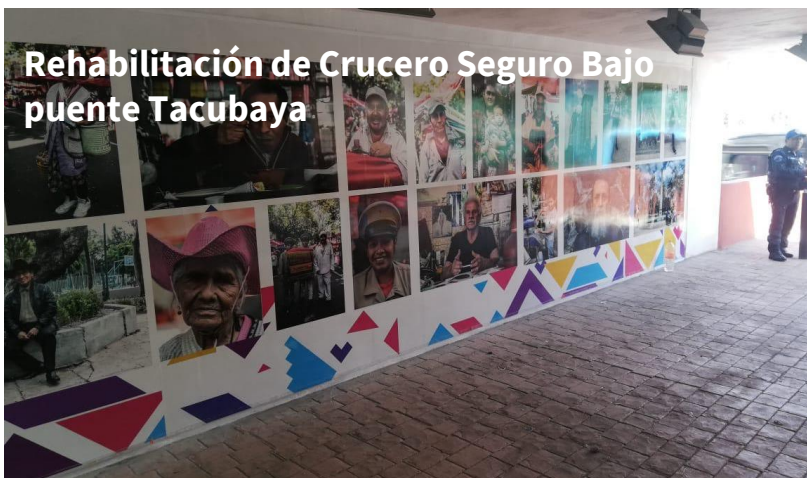
EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

PROYECTOS ASOCIADOS ALCALDÍA MH-SEDUVI

CASA AMARILLA, NUEVO EDIFICIO DE LA ALCALDÍA y BAJO PUENTE



Bajo puente de Av. Jalisco cruce con Av. Parque Lira



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA

PROYECTOS DE REGENERACIÓN URBANA Y AMBIENTAL, ASOCIADOS AL SAC TACUBAYA

2020

2021

2022

2023

PRIMERA ETAPA

VIVIENDA SOCIAL
Tacubaya Sur
«Ciudad Perdida»

MOVILIDAD:
CETRAM

EQUIPAMIENTO:
Remodelación Mercado Peña Manterola
Mercado Becerra

ESPACIO PÚBLICO:
Regeneración Urbana Tacubaya Sur

SEGUNDA ETAPA

ESPACIO PÚBLICO
Reordenamiento de comercio en vía pública

EQUIPAMIENTO:
Hospital Pediátrico

Mejoramiento de
Infraestructura Hidráulica

MOVILIDAD:
Adecuaciones Viales



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA

VIVIENDA SOCIAL TACUBAYA SUR “CIUDAD PERDIDA”

DIRECCIÓN : Héroes de la Intervención No. 31

SUPERFICIE: 5 mil 871m²

EDIFICIOS: 16

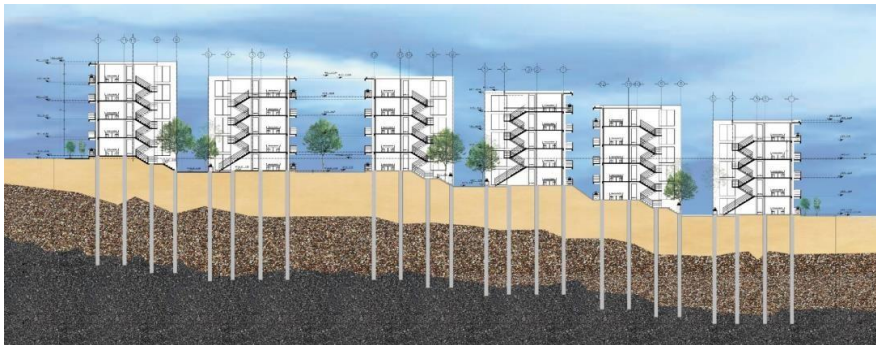
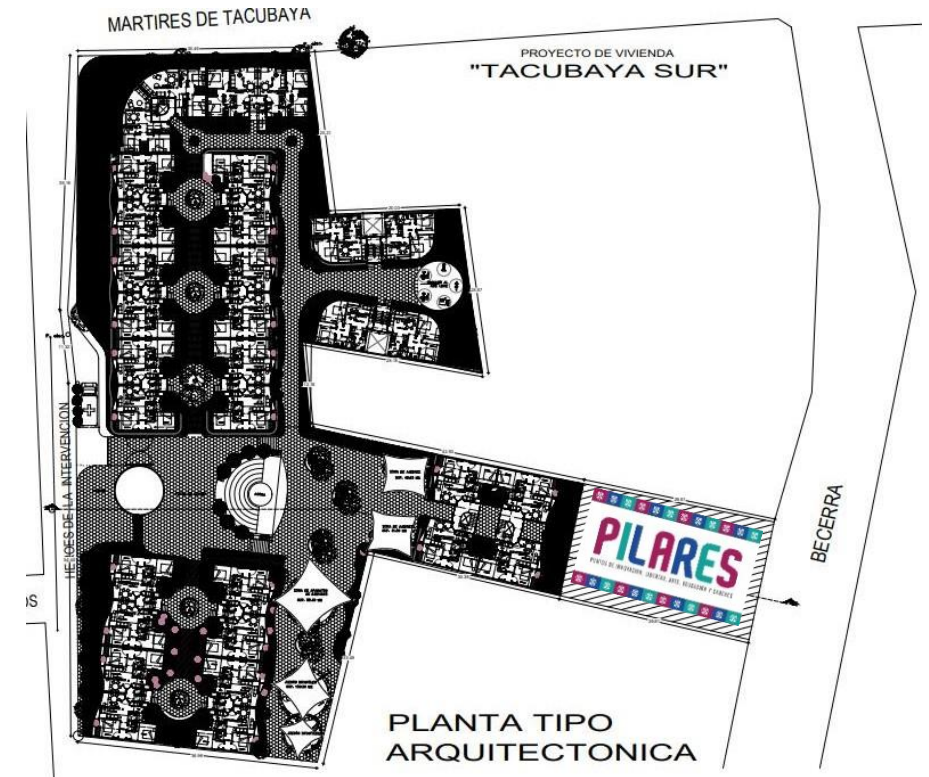
NIVELES: 5 y 6

DEPARTAMENTOS: 176

TOTAL DE METROS CONSTRUIDOS: 9 mil 846 m²

PROYECTO: Vivienda nueva

POBLACIÓN BENEFICIADA: 176 familias



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

MOVILIDAD CETRAM

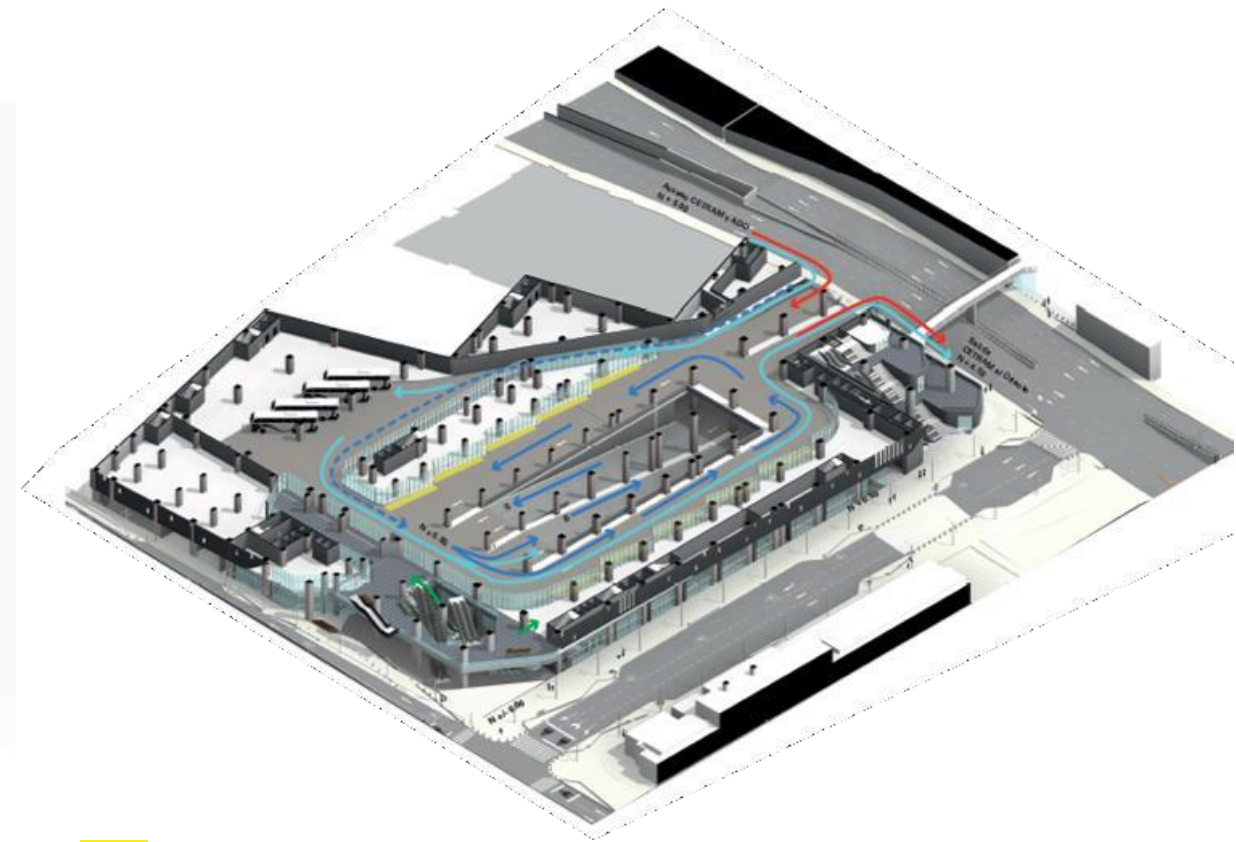
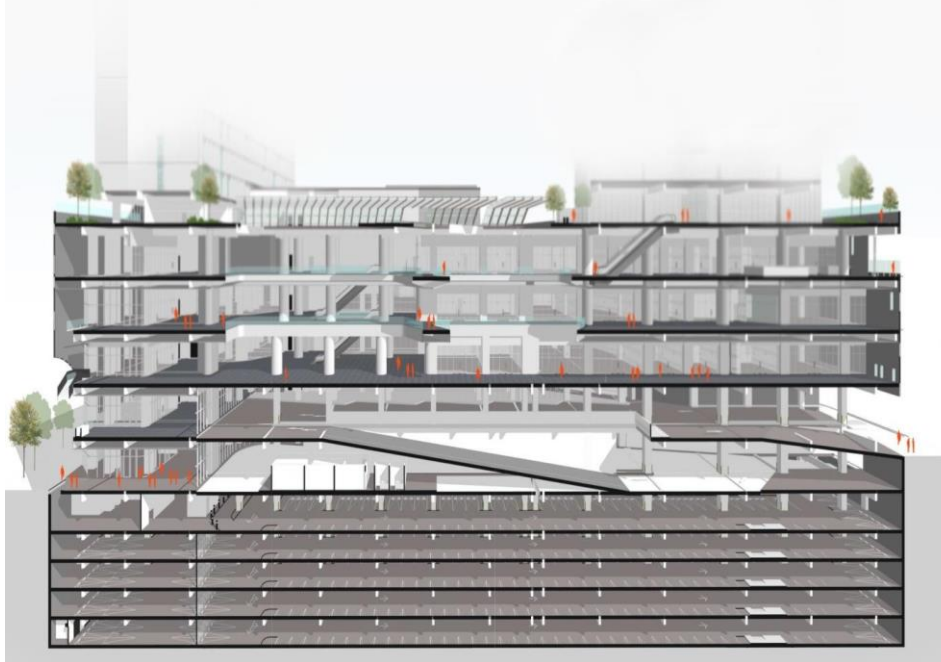
DIRECCIÓN : Av. Observatorio 69/Carlos Lazo Tacubaya






SUPERFICE: 14 mil 790 m²

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO: 14 mil 603.61 m²

PROYECTO: Movilidad

SERVICIO CETRAM: 13 rutas



-  Cajones de CETRAM
-  Circulaciones Vehiculares
-  Accesos Peatonales
-  Salidas Vehiculares
-  Salida ADO



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

EQUIPAMIENTO MERCADO PEÑA MANTEROLA

DIRECCIÓN : Arquitecto Luis Ruiz 175

SUPERFICE: 7 mil 884m²

LOCALES: 720

PROYECTO : Remodelación



Plaza Charles de
Gaulle

Propuesta de Remodelación del Mercado Peña
Manterola



Vista actual de locales



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

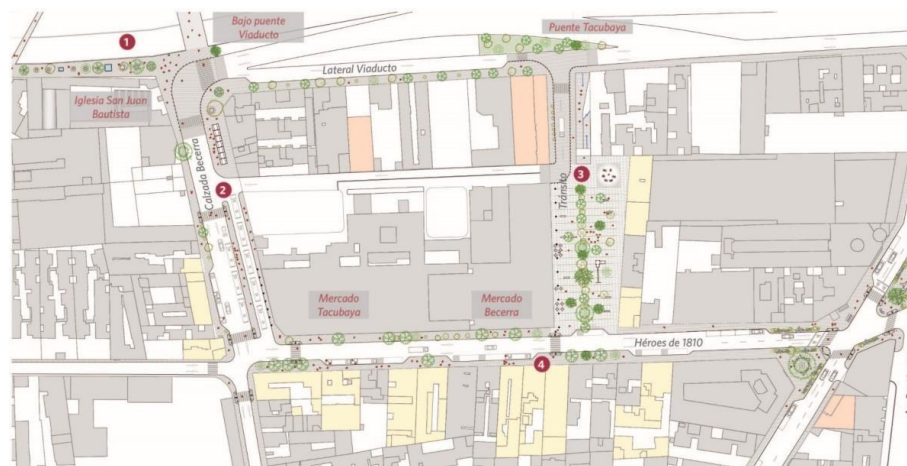
EQUIPAMIENTO MERCADO BECERRA

DIRECCIÓN : Río Becerra S/N, Héroes del 1810

SUPERFICE: 8 mil 603 M2

LOCALES: 512

PROYECTO: Remodelación



- 1 Plazuela San Juan Bautista
- 2 Calzada de Becerra
- 3 Plaza Héroes de 1810
- 4 Áreas para carga y descarga

Propuesta de mejoramiento de espacio público alrededor del Mercado Becerra



Estado Actual



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



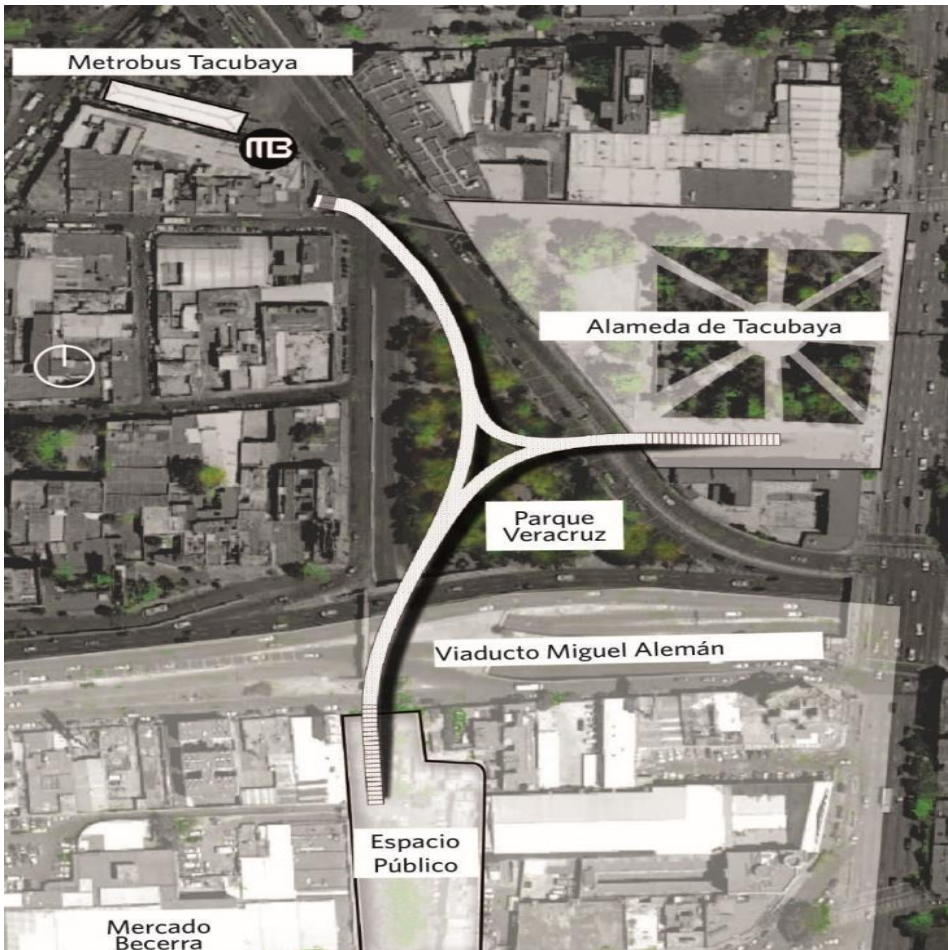
EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

ESPACIO PÚBLICO MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO

DIRECCIÓN : Tacubaya Sur
PROYECTO: Sendero Elevado



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

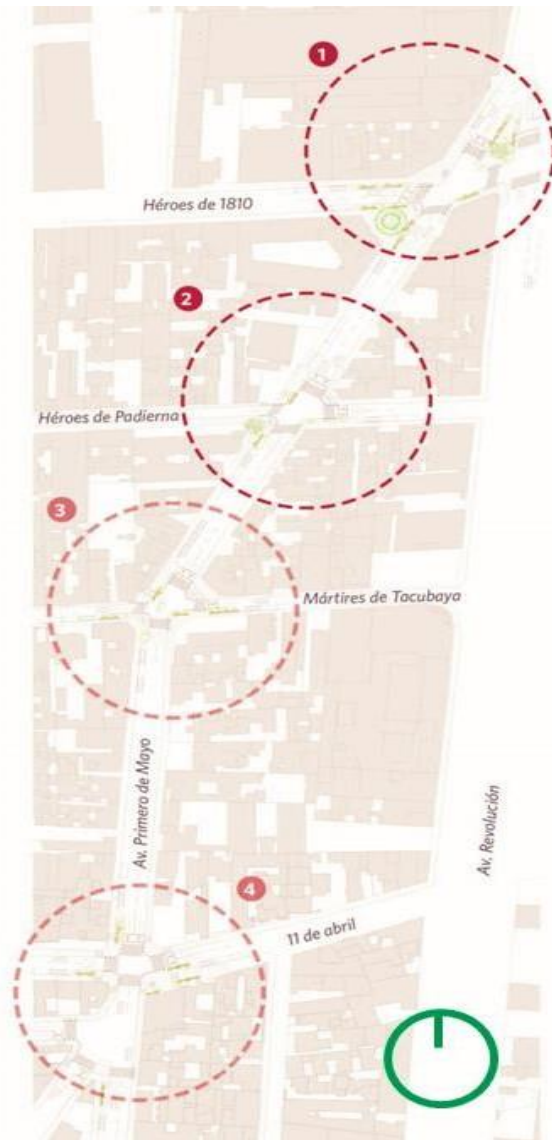


EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

ESPACIO PÚBLICO SENDEROS



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



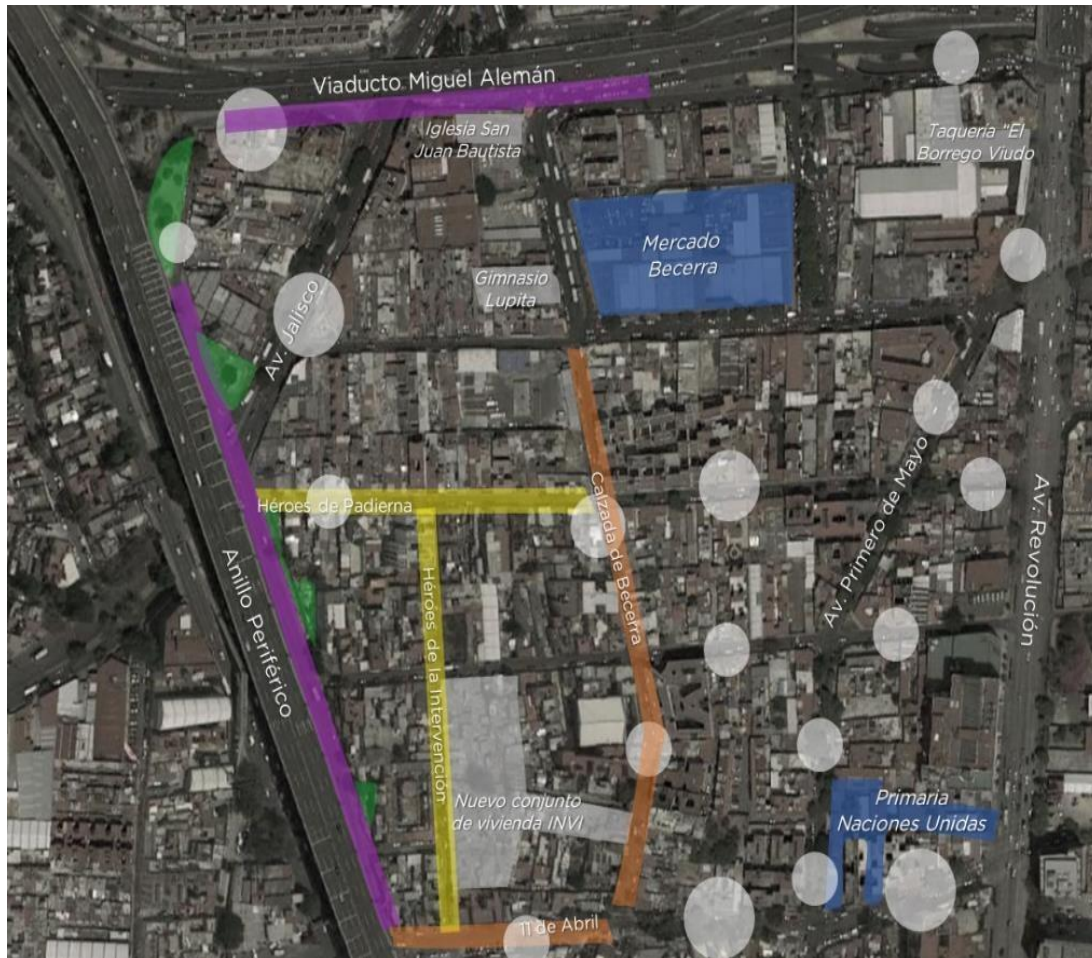
EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

ESPACIO PÚBLICO

MEJORAMIENTO DEL ENTORNO URBANO



- 1 Instalación y mantenimiento de luminarias
- 2 Calles compartidas
- 3 Banquetas
- 4 Recuperación de vacíos urbanos
- 5 Corredores de arte urbano



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

EQUIPAMIENTO REMODELACIÓN HOSPITAL PEDIÁTRICO

DIRECCIÓN: Arquitecto Carlos Lazo 25, Tacubaya

SUPERFICIE: 5 mil 645 m²

PROYECTO: Remodelación y fortalecimiento
estructural



**Costo paramétrico \$/m² =
29,937.99**



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA

MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA HIDRÁULICA

UBICACIÓN: Tacubaya

PROYECTO: Estrategia hídrica de Tacubaya



Simbología

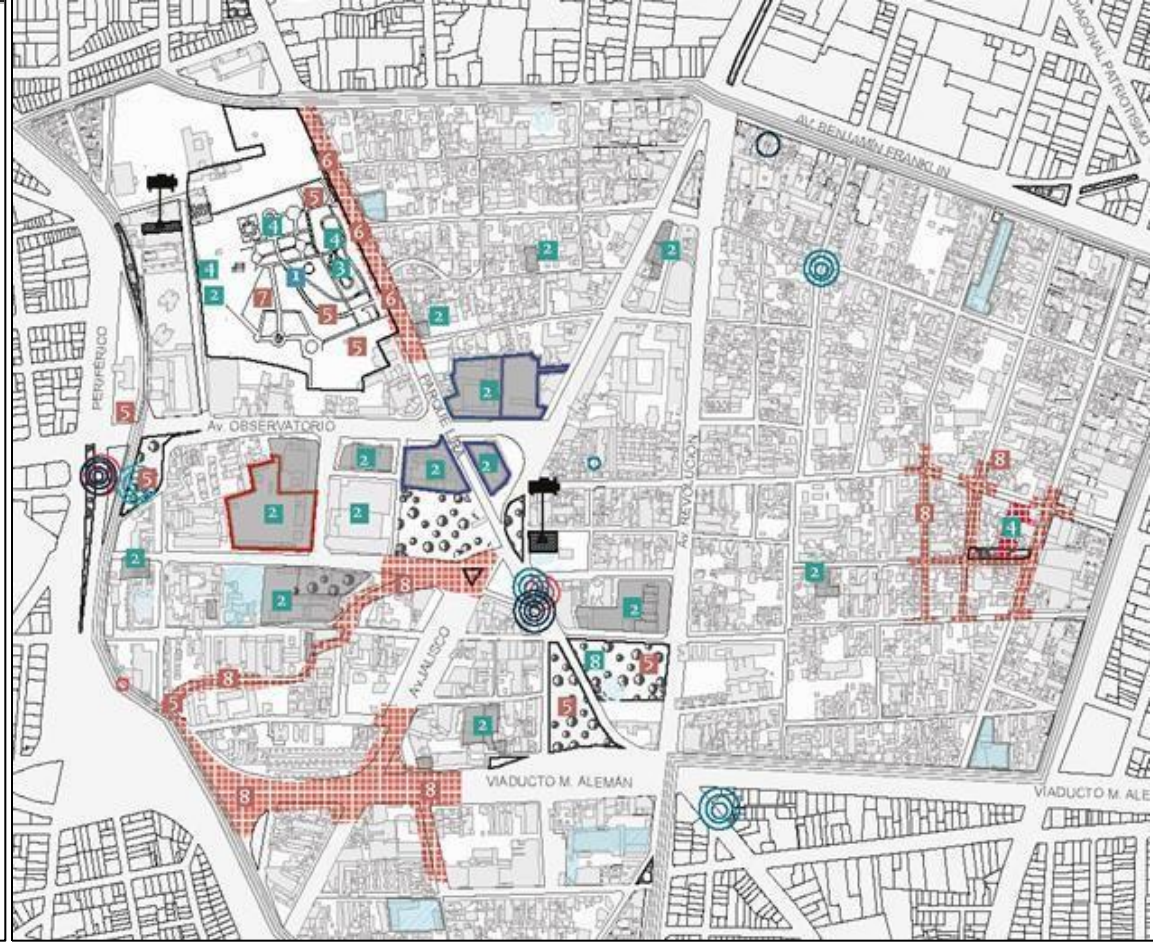
Líneas de acción

- Tratamiento de aguas
- Captación y almacenamiento de aguas pluviales
- Infiltración y retención de agua
- Pavimentos infiltrables
- Captación de agua en azoteas
- Fase 1

Encharcamientos

2005	2006	2007	2008	2009	
○	○	○	○	○	0 - 20 m ³
○	○	○	○	○	21 - 50 m ³
○	○	○	○	○	51 - 200 m ³
○	○	○	○	○	201 - 1000 m ³
○	○	○	○	○	más de 1000 m ³

■■■■ Aguas jabonosas
 - - - - Aguas residuales
 - - - - Agua NOM Uso Comercial
 - - - - Agua NOM Uso Riego, fuentes, lagunas



1 Pulimiento en humedal

2 Captación de agua en azoteas

3 Lagunas de bioretención

4 Captación de agua deportivos

5 Jardines pluviales

6 Pozos de infiltración

7 Suelos esponja

8 Pavimentos infiltrantes

Soluciones aplicables del distrito hídrico

INTERVENCIÓN EN ESCUELAS PÚBLICAS

ESC. PRIMARIA PÍPILA

DIRECCIÓN : Electrificación 2, Ampliación Daniel Garza, Bosque de Chapultepec I Secc.

PROYECTO : Rescate de murales



Murales en la Escuela Primaria El Pípila

ESC. PRIMARIA JUSTO SIERRA

DIRECCIÓN : Mártires de La Conquista 62, Tacubaya.

PROYECTO : Rescate del inmueble patrimonial



Mal estado de muros en Escuela Primaria Justo Sierra



Sustitución de sanitarios portátiles provisionales en Escuela Primaria Justo Sierra



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

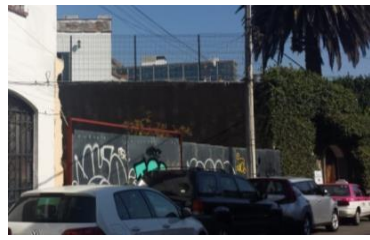
SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA
Y DE DERECHOS

NUESTRA
CASA



1 Observatorio 33 Sinintervención

3 Parque Lira133 Lotebaldío

5 Veramendi6 Lotebaldío

10 Luis G.Vieyra64 Sinintervención

4 Gobernador AgustínVicente Eguía47 Lotebaldío

11 Veramendi 20 Sinintervención

13 Observatorio 35 Sinintervención

8 Benjamín Franklin Sin intervención

17 Puerta Tacubaya Baldíoentrabajo de calas

7 Cerrada la Paz Sin intervención

16 Manuel Dublan Construcción

12 Carlos Lazo 18 Sinintervención

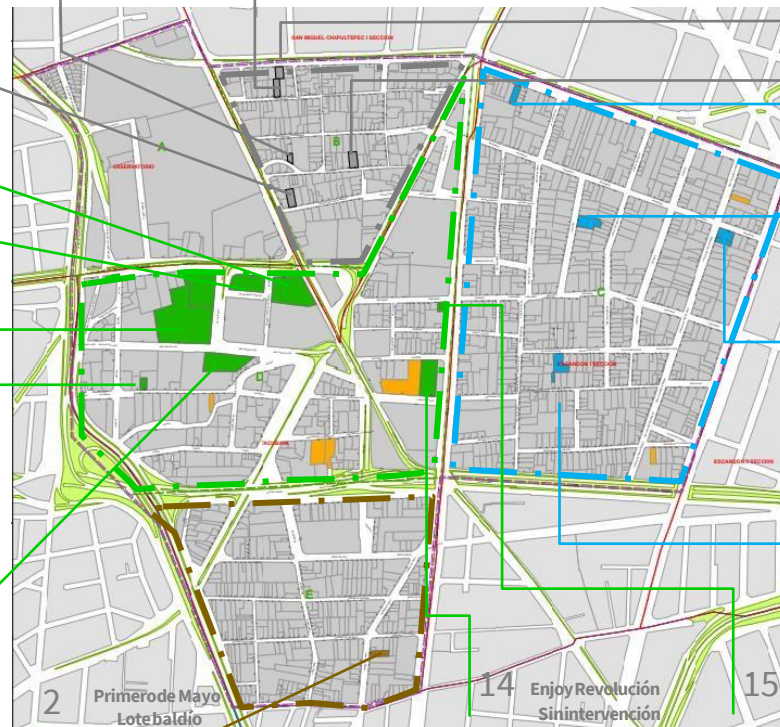
2 Primerode Mayo Lotebaldío

14 EnjoyRevolución Sinintervención

15 Revolución 129 Sinintervención

6 PatioProgreso Sinintervención

9 Constitución 18 Construcción



17 Proyectos de Desarrollo Inmobiliario Asociados al SAC Tacubaya: 7 Tacubaya, 1 Tacubaya Sur, 5 San Miguel Chapultepec y 4 Escandón 4 Solicitudes en revisión



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN DE LA CAPITAL

CIUDAD INNOVADORA Y DE DERECHOS

NUESTRA CASA



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA



EL CORAZÓN
DE LA
CAPITAL

CIUDAD **INNOVADORA**
Y DE **DERECHOS**

NUESTRA
CASA