DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

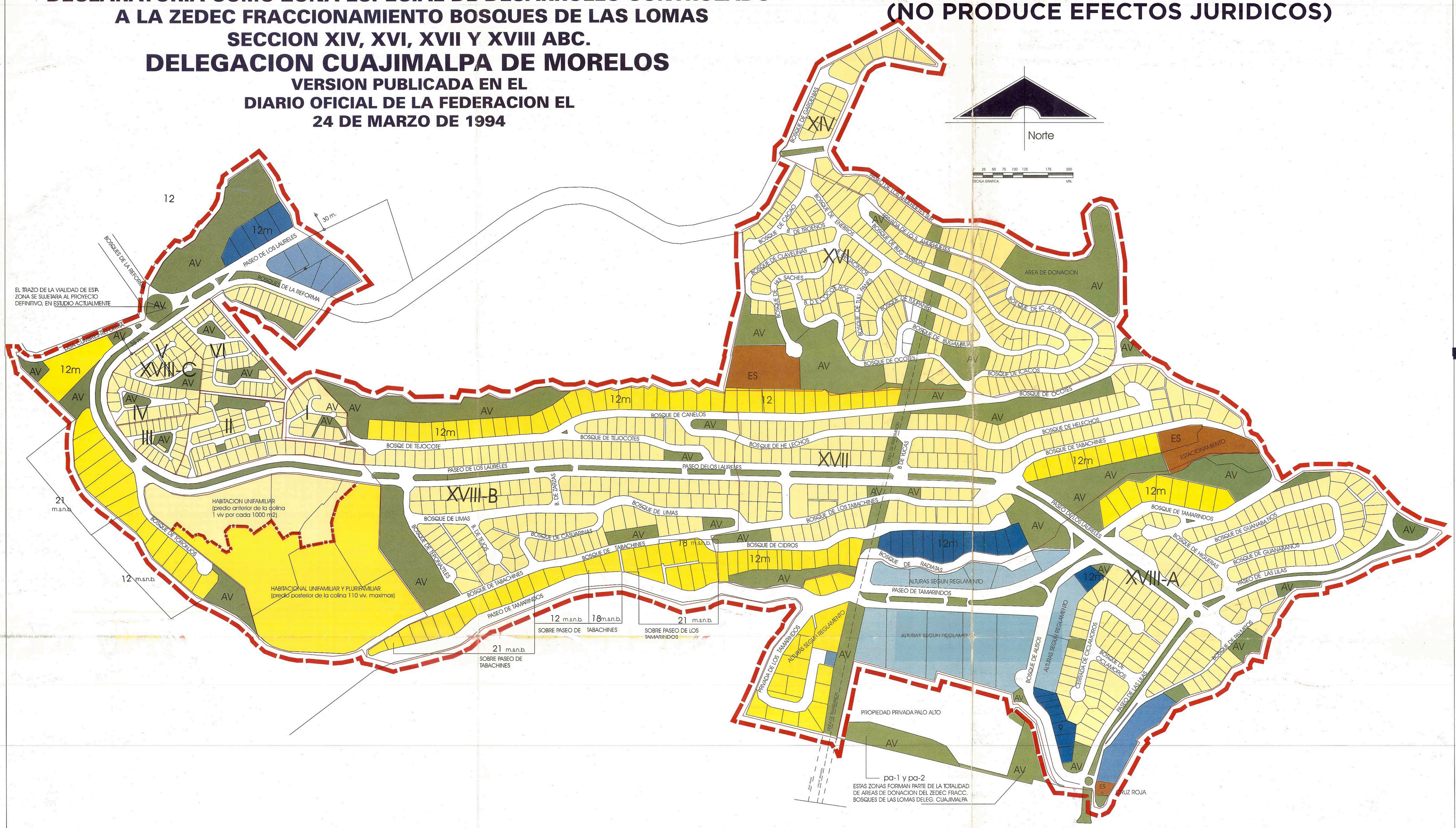
DECLARATORIA COMO ZONA ESPECIAL DE DESARROLLO CONTROLADO A LA ZEDEC FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE LAS LOMAS SECCION XIV, XVI, XVII Y XVIII ABC.

DELEGACION CUAJIMALPA DE MORELOS

VERSION PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 24 DE MARZO DE 1994

EDICION DE DIVULGACION

(NO PRODUCE EFECTOS JURIDICOS)



CIUDAD DE MEXICO
DDF

CJA Nº 364

Programa Parcial de Desarrollo Urbano

IMPRESION 1995

ZEDEC

FRACC. BOSQUES DE LAS LOMAS

LOMAS DE VISTA HERMOSA

DELEGACION CUAJIMALPA

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

Actualización por GRUPO SISTEMA DE ALTA DIRECCION S.A.
Playa Hermosa 587 Col. Reforma Iztaccihuatl 08840
México D.F. Tels./Fax 532-29-29 y 532-07-41
SkyTel 227-79-79 Pin 527-72-94 Lada 91 (800) 90345
Grupo Alta Dirección

SIMBOLOGIA

- HABITACIONAL UNIFAMILIAR 1 VIV/1000 M2. HASTA 9M. DE ALTURA O 3 NIV.
- HABITACIONAL PLURIFAMILIAR (VER TABLAS)
- OFICINAS
- COMERCIO
- OFICINAS Y COMERCIO
- * PREDIOS CON RESTRICCION
- ES EQUIPAMIENTO SERVICIOS
- AV AREA VERDE
- LIMITE DE SECCION
- LIMITE DE ZEDEC

TABLA DE USOS DE SUELO

○ USOS PERMITIDOS X USOS PROHIBIDOS

SERVICIOS		ZONA SECUNDARIA					
		VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA PLURIFAMILIAR	OFICINA / COMERCIO	OFICINA	COMERCIO	AREAS VERDES
HABITACIONAL	VIVIENDA UNIFAMILIAR	○	X	X	X	X	X
	VIVIENDA PLURIFAMILIAR	X	○	X	X	X	X
ADMINISTRACION	AGENCIA DE CORREOS, TELEGRAFOS, CENTRALES TELEFONICAS SIN ATENCION AL PUBLICO	X	X	○	○	○	X
	REPRESENTACIONES EXTRANJERAS SIN ATENCION AL PUBLICO	○	○	○	○	X	X
	EMBAJADAS SIN ATENCION AL PUBLICO	○	○	○	○	X	X
	AGENCIA DE VIAJES, RENTA DE VEHICULOS Y MENSAJERIA SIN GUARDA NI TALLER DE REPARACION	X	X	○	○	○	X
	OFICINAS PRIVADAS Y CONSULTORIOS	X	X	○	○	○	X
TIENDA DE ESPECIALIDADES	VENTA DE ABARROTES, COMESTIBLES Y COMIDA ELABORADA SIN SERVICIO DE COMEDOR	X	X	○	X	○	X
	VENTA DE ARTICULOS EN GENERAL FARMACIA Y DROGUERIA	X	X	○	X	○	X
CENTROS DE SALUD	TALLERES MECANICO-DENTALES,LABORATORIO DE ANALISIS CLINICOS Y RADIOGRAFIAS	X	X	○	○	○	X
ASISTENCIA ANIMAL	CLINICAS VETERINARIAS Y TIENDAS DE ANIMALES	X	X	○	X	○	X
EXHIBICIONES	GALERIAS, CENTROS DE EXPOSICION	X	X	○	○	○	X
ALIMENTOS Y BEBIDAS	VENTA DE COMIDA ELABORADA CON SERVICIO DE COMEDOR, VENTA DE VINOS Y CERVEZA CON ALIMENTOS	X	X	○	X	○	X
TRANSPORTE TERRESTRE	ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS	X	X	○	○	○	X
ESPACIOS ABIERTOS	JARDINES Y PARQUES	○	○	○	○	○	○
	PLAZAS Y EXPLANADAS	○	○	○	○	○	X

NOTA: LOS GIROS NO CONTEMPLADOS EN ESTA TABLA SE CONSIDERAN PROHIBIDOS

PARA MAS INFORMACION ACUDIR A LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, SITA EN VICTORIA #7, COLONIA CENTRO.

ESTA VERSION ES DE DIVULGACION, POR LO CUAL NO TENDRA EFECTOS LEGALES CONTRA EL DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL O TERCEROS, YA QUE PARA TRAMITES OFICIALES DEBERA GESTIONARSE LA DOCUMENTACION ANTE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA O EN LA DELEGACION CORRESPONDIENTE

SUPLICAMOS AL USUARIO, NOTIFICAR LOS ERRORES U OMISIONES QUE SE ENCUENTREN EN LA CARTA A: LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, SITA EN VICTORIA #7, COLONIA CENTRO, TELEFONO 512-38-53 O CON EL EDITOR, GRUPO SISTEMA DE ALTA DIRECCION, S.A. DE C.V.. TELEFONO 532-07-41.

© Copyright 1995 Derechos Reservados D.D.F.

RESTRICCIONES SECCION XVII

USO	MANZANA	LOTE	FRENTE	LATERALES IZQ.	LATERALES DER.	FONDO	ALTURA	# DE VIVIENDAS
	14	1	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	14
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	16
		3	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	8
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	8
		5	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	12
		6	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	14
		7	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	12
		8,9,10	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	20
		11	VER ANEXO DE RESTRICCIONES ESPECIALES				12.00 M.	7
LOS LOTES 1,2,5,6,7 CONSTRUIDOS CON ANTERIORIDAD AL PLAN PARCIAL 87								
	14	1	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		2	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		3	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		4	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		5	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		6	10.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		7	10.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		8	10.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		9	10.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		10	10.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		11	10.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		12	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	
		13	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	
		14	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	10
		15	10.00 M	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	9
		16	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	7
		17	10.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	6
		18	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	7
		19	10.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	6
		20	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
		21	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	6
		22	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
		23	10.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	6
		24	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	7
		25	10.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	8
		26	10.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
	19	1	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
		2	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	5
		3	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	9
		4	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	12
		5	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	9
		6	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	5
		7	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
		8	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	5
		9	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	6
		10	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN	12.00 M.	6
		11	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	11
		12	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	5
		13	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	5
		14	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	10
		15	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	11

RESTRICCIONES SECCION XVIII-B

USO	MANZANA	LOTE	FRENTE	LATERALES IZQ.	LATERALES DER.	FONDO	ALTURA	# DE VIVIENDAS
	15	27	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	2.00 M.	18.00 M.	22
		28	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	2.00 M.	18.00 M.	22
		29	3.00 M	4.50 M.	4.50 M.	2.00 M.	18.00 M.	22
		30	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	2.00 M.	18.00 M.	21
		31	3.00 M	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	19
		32	3.00 M.	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	20
		33	3.00 M.	4.00 M.	4.50 M.	2.00 M.	21.00 M.	21
		34	3.00 M.	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	22
		35	3.00 M.	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	22
		36	3.00 M.	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	19
		37	3.00 M.	SIN	4.50 M.	2.00 M.	21.00 M.	22
		38	3.00 M.	4.00 M.	4.00 M.	2.00 M.	21.00 M.	22
		39	3.00 M.	4.50 M.	5.00 M.	3.00 M.	18.00 M.	21
		40	3.00 M	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	18.00 M.	20
		41	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	22
		42	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	21
		43	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	12.00 M.	18
		44	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	21.00 M.	18
		45	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	21.00 M.	18
		46	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	21.00 M.	18
		47	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	21.00 M.	18
		48	3.00 M.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.	21.00 M.	18
		49	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	20
		50	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	21
		51	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	24
		52	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	22
		53	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	20
		54	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	21.00 M.	18
		55	3.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	21.00 M.	18
		16	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	18
		17	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	18
		18	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	18
		19	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	18
		20	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	18
		21	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	20
		22	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	18
		23	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	19
		24	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	18
		25	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.	12.00 M.	18
		26	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	19
		27	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	SIN	12.00 M.	22
		28	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		29	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	19
		30	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	22
		31	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		32	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		33	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		34	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		35	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		36	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		37	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		38	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		39	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	19
		40	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		41	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		42	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18
		43	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN	12.00 M.	18

RESTRICCIONES SECCION XVIII

USO	MANZANA	LOTE	FRENTE	LATERALES IZQ.	LATERALES DER.	FONDO	ALTURA	# DE VIVIENDAS
	35	1	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN		19
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		19
		3	5.00 M.	SIN	5.00 M.	SIN		14
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.		19
		5	5.00 M.	SIN	5.00 M.	5.00 M.		23
		6	5.00 M.	5.00 M.	SIN	5.00 M.		31
		7	5.00 M.	4.00 M.	5.00 M.	5.00 M.		22
		8	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN		14
		9	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.		24
		10	SIN	2.00 M.	5.00 M.	SIN		9
		11	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		18
		12	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.		25
		13	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN		14
		14	5.00 M.	4.00 M.	SIN	SIN		19
		15	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.		25
		16	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		20
		17	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		24
		18	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		21
		19	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		14
		20	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN		14
		21	5.00 M.	5.00 M.	SIN	SIN		22
EN CASO DE FUSIONES SE DEBERA MANTENER EL USO Y LA ALTURA ORIGINAL DE LOS LOTES FUSIONADOS EL LOTE 10 PODRA OPTAR POR EL USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR Y/O COMERCIAL								
	24	1	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	24
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	25
		3	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	25
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	25
		5	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	27
		6	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	24
		7	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	SIN	12.00 M.	24
		8	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	24
		9	5.00 M.	3.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	12.00 M.	25

RESTRICCIONES SECCION XVIII-C

USO	MANZANA	LOTE	FRENTE	LATERALES IZQ.	LATERALES DER.	FONDO	ALTURA	# DE VIVIENDAS
	37	1	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	26
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	32
		3	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	40
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	41
		5	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	43
		6	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	21.00 M.	43
		7	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	29
		8	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	24
		9	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	21
		10	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	22
		11	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	24
		12	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	24
		13	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	24
		14	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	19
		15	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	3.00 M.	12.00 M.	28
	38	1	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	AS. REG.	112
	39	1	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	
		3	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	
		5	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	SIN	12.00 M.	
	40	1	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	
		2	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	
		3	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	
		4	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	
		5	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	
		6	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	5.00 M.	70.00 M.	

NOTA: EL LOTE 10 DE LA MANZANA 35 PODRA OPTAR EL USO HABITACIONAL PLURIFAMILIAR O COMERCIAL, SE PODRA FUSIONAR CON OTROS LOTES, SIEMPRE QUE SE MANTENGA EL USO ORIGINAL DE CADA LOTE.