

**NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD**

Para la aplicación de la lista correspondiente a las densidades, deberá atenderse lo establecido por la Norma General de Ordenación No. 11.

Estas normas se aplican en zonificaciones: EA (Espacios Abiertos) y AV (Áreas Verdes), ni en los predios con frente a los tramos de vialidades incluidos en los polígonos de aplicación de los Programas Parciales de Desarrollo Urbano "Campestre Estrella", "Centro de la Estrella" y "Sierra de Santa Catarina".

En predios localizados en Áreas de Actuación de Conservación Patrimonial y con frente a vialidades con Norma de Ordenación sobre Vialidad, se podrá optar por la zonificación que autoriza la norma, quedando la última sujeta a las disposiciones de la Norma General de Ordenación para Áreas de Actuación de Conservación Patrimonial No. 4 e 10 que dispongan las autoridades en la materia.

| VIALIDAD   | TRAMO  | USO PERMITIDO   |
|--|--|-----------------|
| CALZ. IGNACIO ZARAGOZA   | A - B<br>DE ANILLO PERIFÉRICO<br>A: SERVIDO DE LA NACIÓN                                   | HM / 5 / 40 / M |
| EJE 8 SUR - MARÍA LA PURÍSIMA - LEYES DE REFORMA - AV. CIRCUNVALACIÓN  | C - D<br>DE EJE 2 OTE. CALZ. DE LA VIDA<br>A: REPÚBLICA FEDERAL SUR                        | HM / 5 / 40 / M |
| EJE 6 SUR - PLAYA PIE DE LA CUESTA - CARDOLOGOS - TRABAJADORAS SOCIALES - AV. JUANICO - LUIS MENÉNDEZ - AV. LAS TORRES - NARCISO MENDOZA | E - F<br>DE AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES<br>A: EJE 8 SUR - CALZ. ERMITA IZTAPALAPA            | HM / 5 / 40 / M |
| EJE 8 SUR - CALZ. ERMITA IZTAPALAPA  | G - H<br>DE AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES<br>A: CALZ. DE LA VIGA                               | HM / 4 / 40 / M |
| EJE 9 SUR - CALZ. TAXQUEÑA   | I - J<br>DE CANAL NACIONAL<br>A: AV. TLÁHUAC   | HM / 5 / 40 / M |
| AV. PLUTARCO ELÍAS CALLES  | K - L<br>DE EJE 6 SUR - PLAYA PIE DE LA CUESTA<br>A: CIRCUITO INTERIOR - RÍO CHURRUBUSCO   | HM / 4 / 40 / M |
| EJE 8 ORIENTE - AV. FRANCISCO DEL PASO Y TRONCOSO  | L - M<br>DE AV. APATLACO<br>A: CANAL NACIONAL  | HM / 5 / 40 / M |
| CIRCUITO INTERIOR - AV. RÍO CHURRUBUSCO  | K - N<br>DE PLUTARCO ELÍAS CALLES<br>A: CALZ. ERMITA IZTAPALAPA                            | HM / 4 / 40 / M |
| CANAL DE RÍO CHURRUBUSCO   | N - O<br>DE RÍO AMARILLO<br>A: EJE 8 SUR - TRABAJADORAS SOCIALES                           | HM / 4 / 40 / M |
| AV. TLÁHUAC  | P - Q<br>DE EJE 8 SUR - CALZ. ERMITA IZTAPALAPA<br>A: ANILLO PERIFÉRICO                    | HM / 4 / 40 / M |
| EJE 8 OTE. - AV. JAVIER ROJO GÓMEZ   | R - S<br>DE EJE 3 SUR - FERROCARRIL DE RÍO FIRIO<br>A: EJE 8 SUR - CALZ. ERMITA IZTAPALAPA | HM / 4 / 40 / M |
| ANILLO PERIFÉRICO  | A - T<br>DE CALZ. IGNACIO ZARAGOZA<br>A: CANAL DE CHALCO                                   | HM / 5 / 40 / M |
| JUAN CRISTÓFOMO BONILLA - AV. GUBIARDO - SANTA CRUZ MEYERHOLZ - AV. DE LAS TORRES  | U - V<br>DE AV. TEXCOCO<br>A: EJE 8 SUR - CALZ. ERMITA IZTAPALAPA                          | HM / 5 / 40 / M |

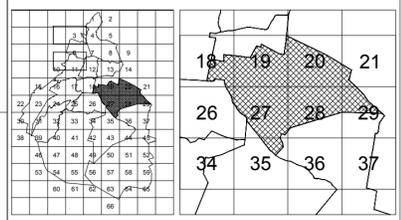


**PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO EN IZTAPALAPA**

CLAVE **E-3** **ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN**

- SUELO URBANO**
- H** HABITACIONAL
  - HC** HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA
  - HM** HABITACIONAL MIXTO
  - E** EQUIPAMIENTO
  - I** INDUSTRIA
  - AV** ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL
  - EA** ESPACIOS ABIERTOS, DEPORTIVOS, PARQUES, PLAZAS Y JARDINES
  - CB** CENTRO DE BARRIO
  - PROGRAMA PARCIAL VIGENTE
- NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD**
- 3/40B NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD
  - A DENSIDAD ALTA 1 VIVIENDA POR CADA 33 M<sup>2</sup> DE TERRENO
  - M DENSIDAD MEDIA 1 VIVIENDA POR CADA 50 M<sup>2</sup> DE TERRENO
  - B DENSIDAD BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 100 M<sup>2</sup> DE TERRENO
  - MB DENSIDAD MUY BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 200 M<sup>2</sup> DE TERRENO
  - R DENSIDAD RESTRINGIDA 1 VIVIENDA POR CADA 500 O 1000 M<sup>2</sup> DE TERRENO O LO QUE INDIQUE EL PROGRAMA CORRESPONDIENTE
  - Z LO QUE INDIQUE LA ZONIFICACIÓN DEL PROGRAMA, CUANDO SE TRATE DE VIVIENDA MÍNIMA, EL PROGRAMA DELEGACIONAL LO DEFINIRÁ

- DATOS GENERALES**
- LÍMITE DEL DISTRITO FEDERAL
  - LÍMITE DELEGACIONAL
  - LÍMITE DE ZONA PATRIMONIAL
  - LÍMITE DE POLÍGONO DE PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
  - VIALIDAD PRIMARIA
  - LÍNEA DEL METRO
  - LÍMITE DE COLONIAS
  - LÍNEA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA
  - LÍMITE DE ÁREA NATURAL PROTEGIDA
  - LÍMITE DE ZONIFICACIÓN
  - CENTRO DE TRANSFERENCIA MODAL (CETRAM)
- SUELO URBANO**



VERSION DE DIVULGACIÓN  
(NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS)

